

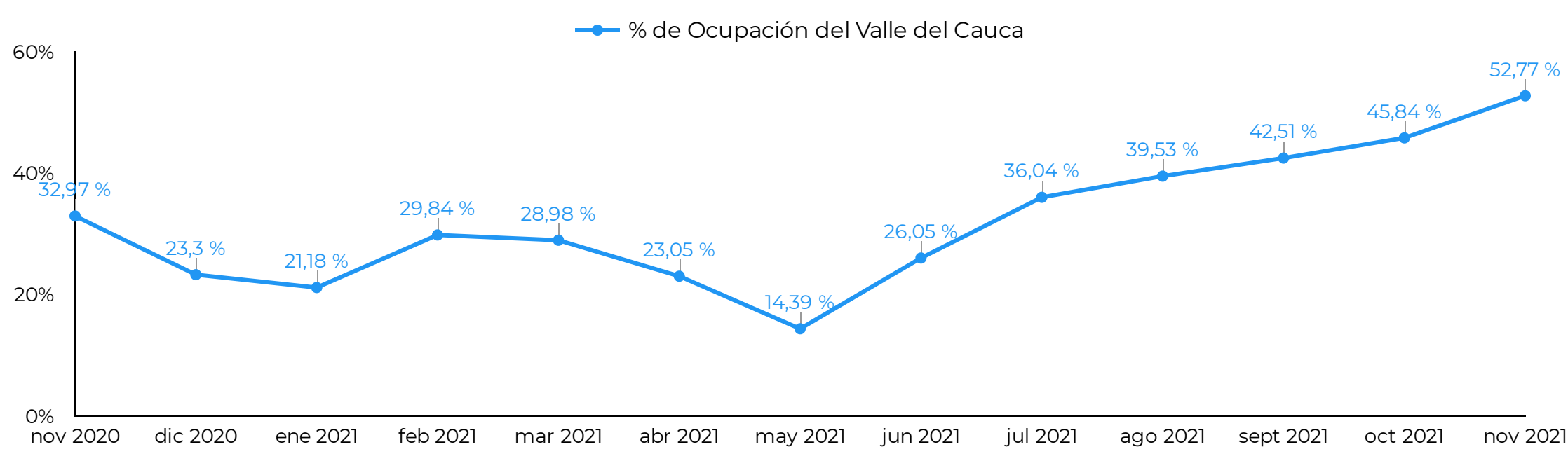
Informe de Indicadores Hoteleros

Noviembre 2021

Contexto Valle del Cauca

En noviembre la ocupación hotelera fue de **52,77 %**. Este valor evidencia un aumento de 19,8 p.p. con respecto al mismo periodo en 2020, y de 6,93 p.p. en relación con octubre. Por su parte, el **72,75 %** de los huéspedes que llegaron fueron nacionales y el **27,25 %**, internacionales. En cuanto a la tarifa promedio del costo de las habitaciones encontramos que fue de \$166.726, es decir, que disminuyó un 9,67 % frente al año pasado. Pese a ello, el ingreso promedio por habitación disponible aumentó un 44,6 %.

Cabe destacar que los destinos de La Cumbre, Sevilla y Cali presentaron la mayor ocupación hotelera.



Indicadores Hoteleros: Valle del Cauca



52,77 %
Ocupación



72,75 %
Huéspedes nacionales



27,25 %
Huéspedes extranjeros



1,22
Índice de alojamiento



\$ 166.726
Tarifa promedio por habitación



\$ 70.000
Tarifa mediana por habitación



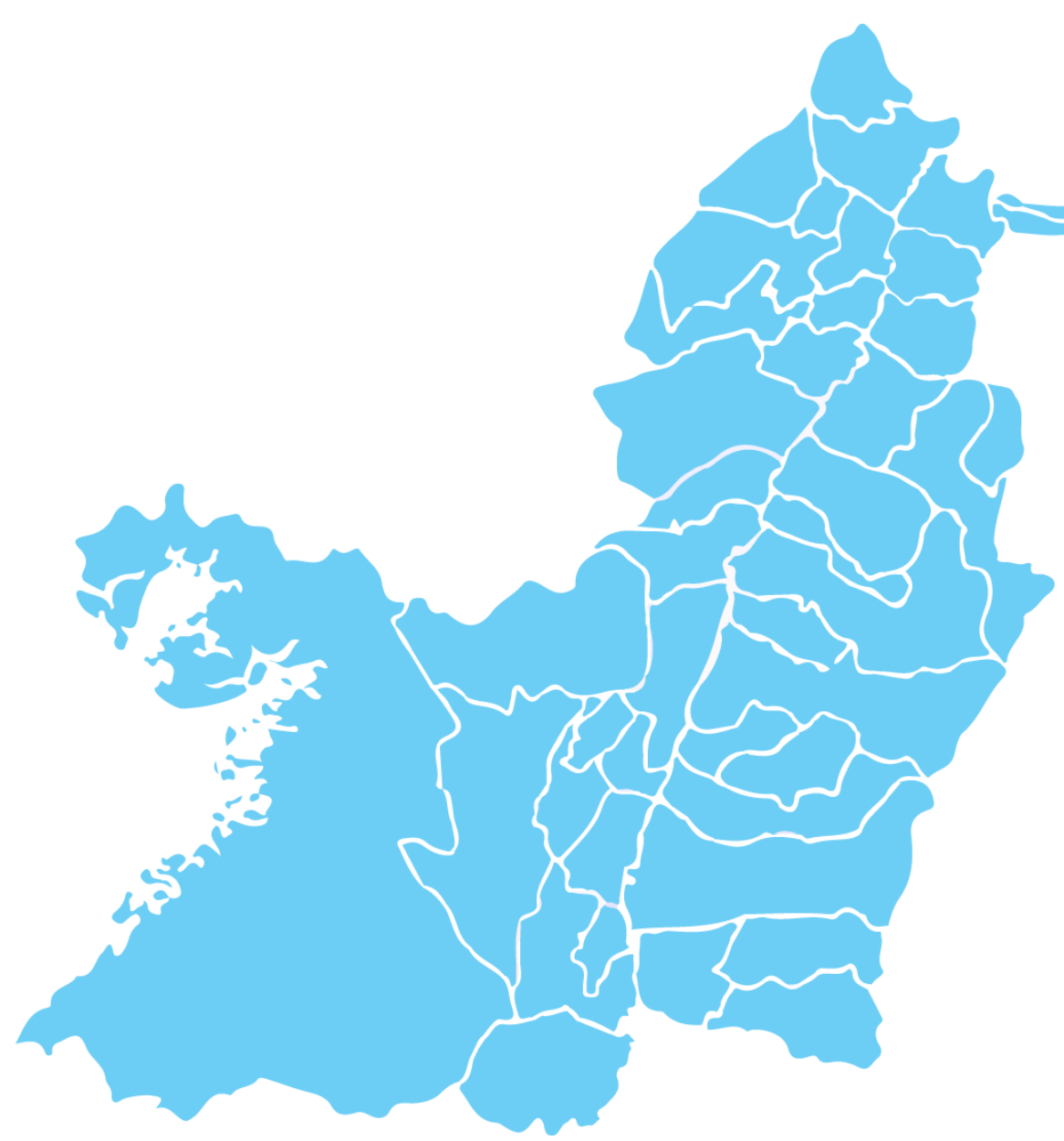
\$ 137.177
Tarifa promedio por persona



\$ 87.973
Rev Par

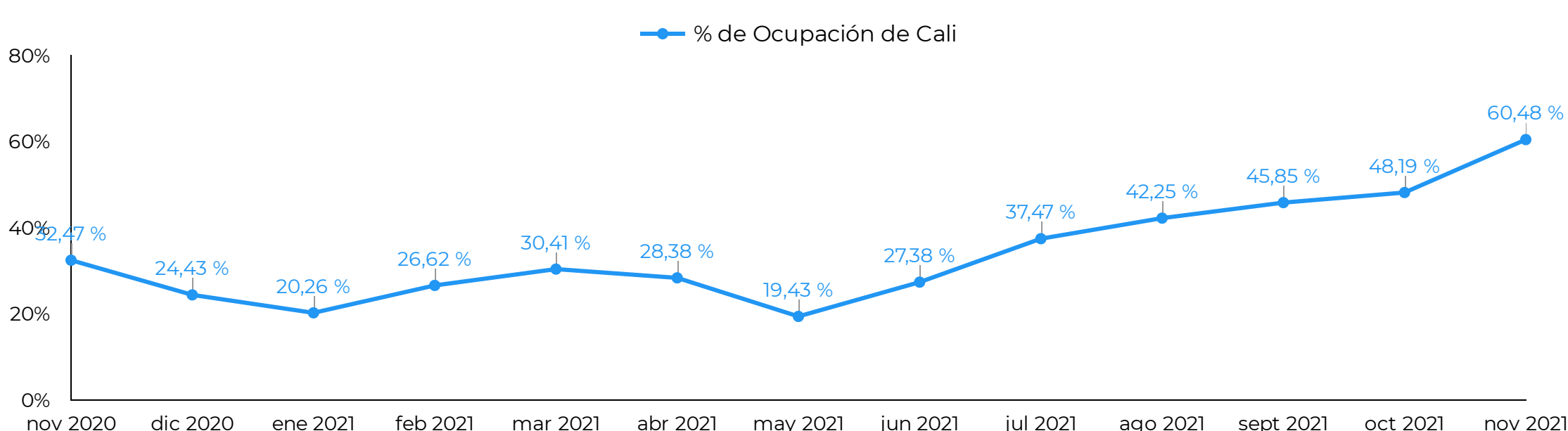
Indicadores Hoteleros: Ciudades

Ciudad	% de ocupación	Tarifa promedio	Rev Par
La Unión	47,03 %	\$ 281.911	\$ 132.586
Cali	60,48 %	\$ 200.094	\$ 121.025
Buenaventura	36,2 %	\$ 137.430	\$ 49.744
Calima	55,08 %	\$ 119.614	\$ 65.881
Guadalajara de Buga	47,91 %	\$ 83.876	\$ 40.182
El Cerrito	40,46 %	\$ 61.995	\$ 25.083
Roldanillo	42,82 %	\$ 59.725	\$ 25.573
Cartago	33,22 %	\$ 55.361	\$ 18.391
Yumbo	54,86 %	\$ 47.982	\$ 26.321
Sevilla	63,25 %	\$ 44.565	\$ 28.188
La Cumbre	73,33 %	\$ 239.812	\$ 175.862
Restrepo	50 %	\$ 40.000	\$ 20.000
Tuluá	45,04 %	\$ 45.535	\$ 20.507
El Cairo	42,5 %	\$ 29.412	\$ 12.500



Contexto Santiago de Cali

En noviembre la ocupación hotelera fue de **60,48 %**. Este valor evidencia un aumento de 28 p.p. con respecto al mismo periodo en 2020, y de 12,29 p.p. en relación con octubre. Por su parte, el **80,47 %** de los huéspedes que llegaron fueron nacionales y el **19,53 %**, internacionales. En cuanto a la tarifa promedio del costo de las habitaciones encontramos que fue de \$200.094, es decir, que aumentó un 3,07 % frente al año pasado. De la misma manera, el ingreso promedio por habitación disponible aumentó en un 91,97 %.



Indicadores Hoteleros: Cali



60,48 %
Ocupación



63,64 %
Huéspedes nacionales



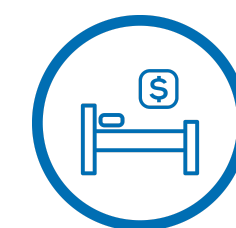
36,36 %
Huéspedes extranjeros



1,22
Índice de alojamiento



\$ 200.094
Tarifa promedio por habitación



\$ 122.952
Tarifa mediana por habitación



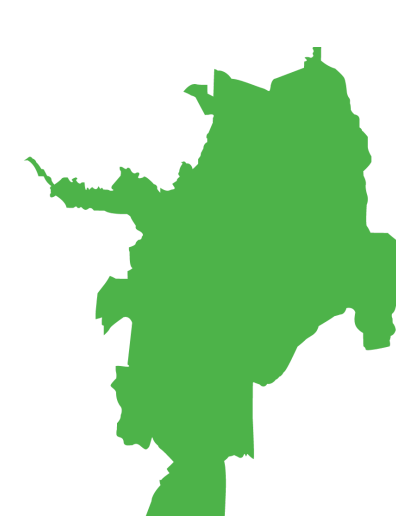
\$ 163.764
Tarifa promedio por persona



\$ 121.025
Rev Par

Indicadores Hoteleros: Zonas

Clasificación	% de ocupación	Tarifa promedio	Rev Par
Oeste	69,5 %	\$ 247.347	\$ 171.894
Norte	58,55 %	\$ 218.945	\$ 128.182
Sur	64,07 %	\$ 156.058	\$ 99.990
Rural Cali	47,5 %	\$ 152.407	\$ 72.393
Centro	61,02 %	\$ 52.656	\$ 32.130



Hoteles con tarifa promedio mayor a \$180.000



Clasificación	% de ocupación	Tarifa promedio
Norte	65,97 %	\$ 281.809
Oeste	73,1 %	\$ 277.733
Sur	82,89 %	\$ 266.027

Hoteles con tarifa promedio entre \$125.000 y \$180.000



Clasificación	% de ocupación	Tarifa promedio
Oeste	76,79 %	\$ 168.814
Norte	59,14 %	\$ 161.536
Sur	64,72 %	\$ 155.152

Hoteles con tarifa promedio entre \$60.000 y \$125.000



Clasificación	% de ocupación	Tarifa promedio
Sur	58,58 %	\$ 97.356
Norte	51,15 %	\$ 93.247
Oeste	48,95 %	\$ 85.233
Centro	53,73 %	\$ 64.475

Hoteles con tarifa promedio menor a \$60.000



Clasificación	% de ocupación	Tarifa promedio
Oeste	50 %	\$ 50.000
Centro	67,8 %	\$ 43.945
Sur	48,94 %	\$ 40.980
Norte	68,49 %	\$ 32.218

Nota: los datos presentados en las gráficas y tablas de este informe son posibles gracias a la información recolectada en el Sistema de Información Hotelero (SIH) de Cotelco y a las encuestas realizadas por Situr Valle del Cauca.